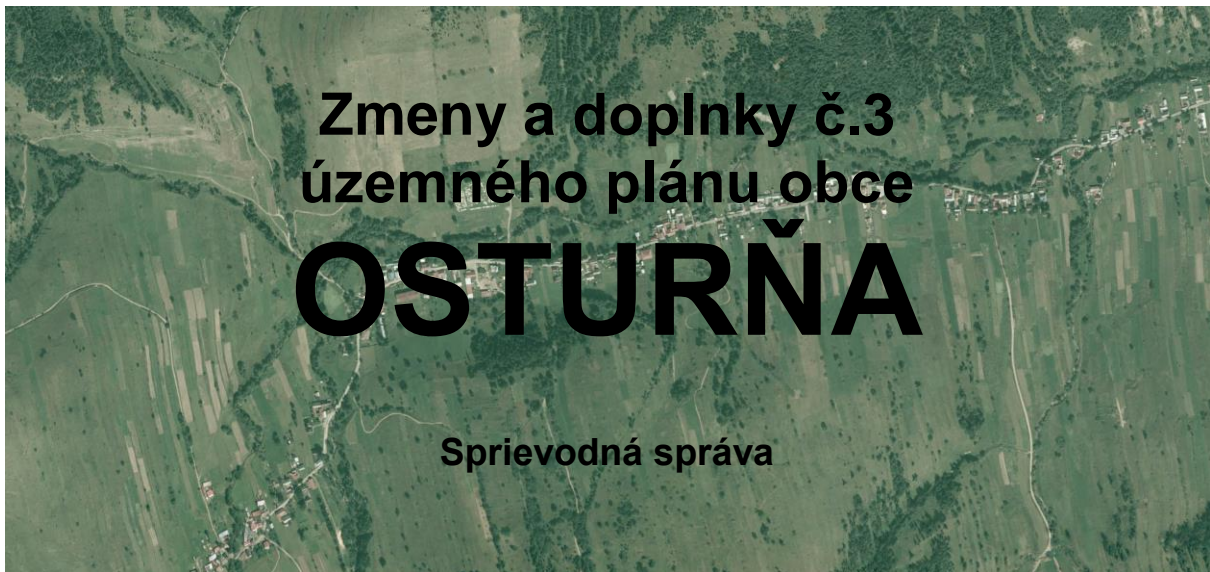


# Obec Osturňa



Schválené obecným zastupiteľstvom obce Osturňa  
dňa \_\_\_\_\_ uznesením č. \_\_\_\_\_

Všeobecne záväzné nariadenie č. \_\_\_\_\_ schválené obecným zastupiteľstvom  
dňa \_\_\_\_\_ uznesením č. \_\_\_\_\_ s účinnosťou od \_\_\_\_\_

**starostka obce  
Kristína Gregoričková**

2023

názov dokumentácie:	územný plán obce zmeny a doplnky č.3 <b>Osturňa</b> okres Kežmarok
druh dokumentácie: stupeň dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Osturňa 059 79 Osturňa obecosturna@neton.sk 523771
kód obce:	
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 238 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM Starozagorská 11, 040 23 Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2023

## **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Elaborát zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Osturňa je vypracovaný v tomto rozsahu:

### **A. Textová časť**

- Sprievodná správa zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O – zmeny v sprievodnej správe ÚPN-O
- Záväzná časť zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O - zmeny v záväznej časti ÚPN-O

### **B. Výkresová časť**

*v zložení výkresov:*

- |  |            |
|--|------------|
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | m 1:10 000 |
| 4. Komplexný urbanistický a dopravný návrh zastavaného územia obce   | m 1:2 880  |
| 5. Návrh verejného technického vybavenia   | m 1:5 000  |
| 6. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely  | m 1:5 000  |
| 7. Návrh verejnoprospešných stavieb  | m 1:5 000  |

<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
1. Úvod.....	5
1.1. Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu.....	5
1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia. ....	5
1.3. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O. ....	5
1.4. Spôsob vypracovania ZaD č.3 územného plánu obce. ....	7
1.5. Údaje o použitých podkladoch. ....	8
1.6. Mapové podklady. ....	8
1.7. Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN obce s jeho zadaním.....	8
 <b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE v ZaD č.3.....</b>	 <b>9</b>
2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov. ....	9
2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu, regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.....	9
3. Základná historická charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.....	9
4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby. ....	9
5. Geografický opis riešeného územia – prírodné podmienky, geomorfológia, klimatológia, hydrológia.....	9
6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce. ....	9
6.1. Retrospektívny demografický vývoj obce. ....	9
6.2. Obyvateľstvo. ....	9
6.4. Domový a bytový fond.....	10
7. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania obce.....	10
8. Kultúrne a výtvarné hodnoty obce, ochrana pamiatkového fondu.....	10
9. Hospodárska základňa.....	10
10. Občianska vybavenosť.....	10
11. Doprava a dopravné zariadenia. ....	11
11.3. Návrh komunikačného systému. ....	11
12. Vodné hospodárstvo. ....	11
12.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. ....	11
13. Zásobovanie elektrickou energiou. ....	11
14. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia. ....	11
14.1.1. Miestna telefónna sieť – stav. ....	11
15. Zásobovanie zemným plynom a teplom. ....	11
16. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie. ....	11
17. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	11
18. Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.....	11
19. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov. ....	11
20. Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	11
21. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
21.1. Ochranné pásma.....	11
21.1.1. Pásma hygienickej ochrany. ....	11
22. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely. ....	12
22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy. ....	12
22.5. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu. ....	12
24. Záväzná časť zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Osturňa vyznačená v úplnom znení.....	13

## **Príloha I**

Záväzná časť zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Osturňa.

## **Výkresová časť**

## Sprievodná správa zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O.

### 1. Úvod.

Názov obce:	<b>Osturňa</b>
Kód obce:	523771
Okres:	Kežmarok 703
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj 7
Počet obyvateľov:	290 (sčítanie 2021)
Plocha katastrálneho územia sídla	4 128 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	164,68 ha

#### 1.1. Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu.

Osturňa má platný územný plán obce schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 28. 02. 2012, uznesením č. 14/2012. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 28. 02. 2012 s účinnosťou od 30. 03. 2012.

ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 19. 08. 2013, uznesením č. 36/2013. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2013 zo dňa 19.08.2013 s účinnosťou od 04.09.2013.

ZaD č.2 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 20.10.2022, uznesením č. 20/2022. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2022 zo dňa 20.10.2022 s účinnosťou od 05.11.2022.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby obecna samospráva zaznamenala potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.21/2022 zo dňa 20.10.2022, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

#### 1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD č. 3 ÚPN-O je na základe požiadaviek investorov a občanov v jednotlivých lokalitách:

- doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia,
- rešpektovanie podmienok výstavby v hraniciach PRLA, alebo v blízkosti národných kultúrnych pamiatok,

#### 1.3. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O.

Riešené územie pre územný plán obce a následných ZaD je vymedzené katastrálnou hranicou obce. Riešené lokality pre funkčnú plochu bývania a rekreačných objektov sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce na jestvujúcich plochách záhrad na KN C parcelách čísla (viď.: situácia riešených lokalít v ZaD č.3):

- **394/2;4 (lokalita 1)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrady v zadnej časti na funkčnú plochu bývania (drevenica na rekreačné účely) pre vlastníka, ktorý má v prednej časti na p. č. 395/2 realizovaný rodinný dom. Dopravne bude napojená cez p.č. 394/3 rovnakého vlastníka na cestu III/3109. Parcela sa nachádza mimo územia PRLA.
- **411/6;7;8;10 (lokalita 2)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrady v zadnej časti na funkčnú plochu bývania pre rekreačný objekt. Parcela sa nachádza mimo územia PRLA. Dopravne sa navrhuje napojiť účelovou súkromnou komunikáciou cez p.č. 411/10 na cestu III/3109.
- **413 (lokalita 3)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrady v zadnej časti na funkčnú plochu bývania pre rekreačný objekt. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu rekreačného objektu v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2022/16175-2/67067/Ta zo dňa

08.08.2022):

- Novostavba rekreačného objektu bude situovaná na ploche zaniknutej zástavby hospodárskeho objektu, t. j. v severnej časti parcely KN-C č. 413, k. ú. Osturňa.
- Hmotovo-priestorová a konštrukčno-materiálová skladba novostavby rekreačného objektu musí vychádzať zo základných princípov obytnej výstavby v obci Osturňa.

Parcela sa nachádza mimo územia PRLA. Dopravne prístup je cez p.č. 412 s podmienkou že obe parcely majú spoločného vlastníka na cestu III/3109. Navrhovanou výstavbou je potrebné rešpektovať jestvujúcu trasu podzemného telekomunikačného kábla.

- **414/3;4 (lokality 4)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrady na funkčnú plochu bývania pre rekreačný objekt. Parcela sa nachádza mimo územia PRLA. Dopravne je napojená priamo na cestu III/3109. Navrhovanou výstavbou je potrebné rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho vodovodu.
- **440/2;3 (lokality 5)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrad v zadnej časti na funkčnú plochu bývania (drevenica na rekreačné účely) na p.č. 440/2 a 440/3. KPÚ Prešov vydal stanovisko (KPUPO-2022/16952-2/66630/Lk zo dňa 05.08.2022) na p.č. 440/3 s týmito podmienkami:
  - Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález - vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

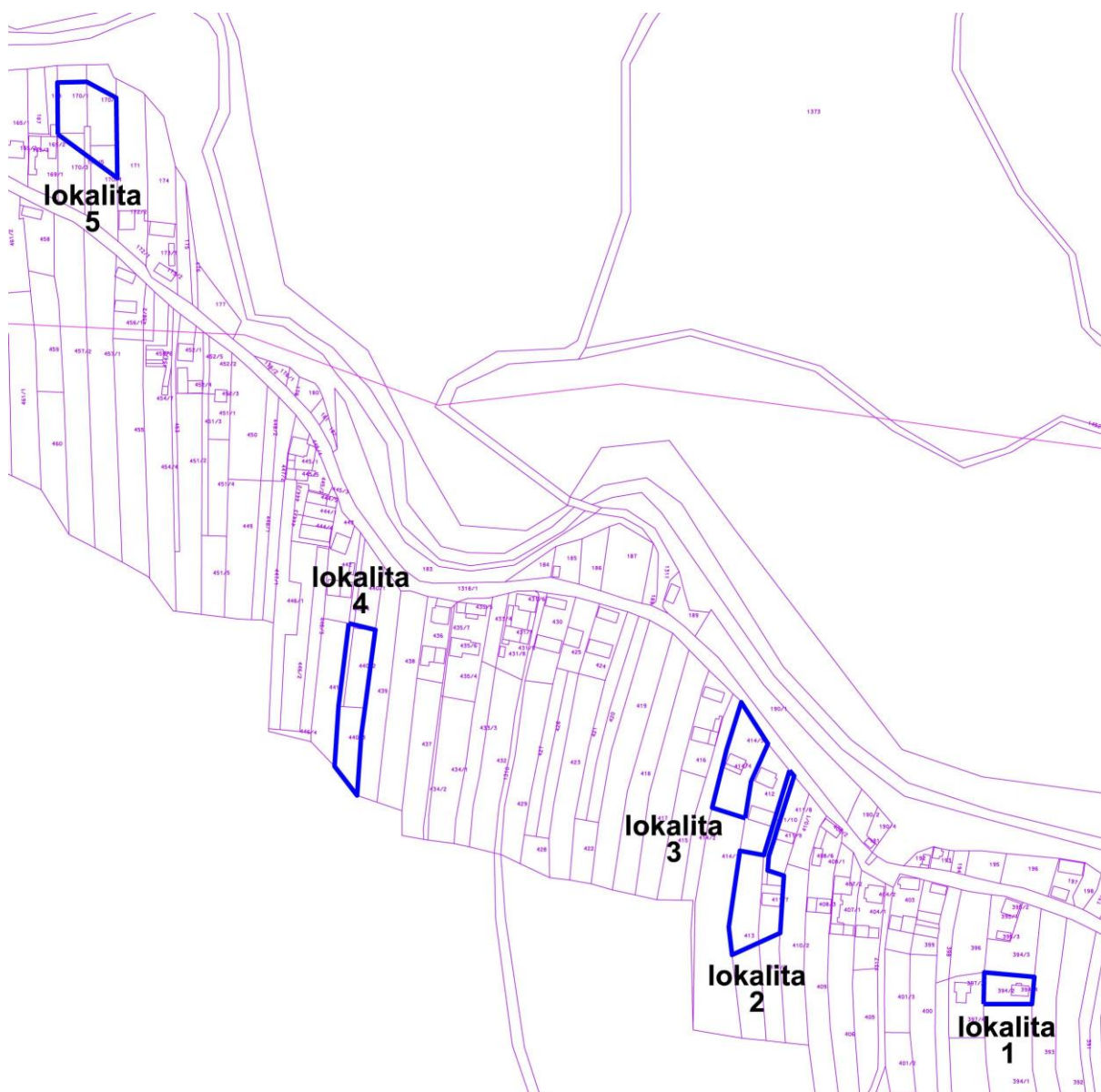
Parcely sa nachádzajú mimo územia PRLA. Dopravne sa navrhujú napojiť účelovou súkromnou komunikáciou cez p.č. 440/4 na cestu III/3109. Navrhovanou výstavbou je potrebné rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho vodovodu a trasu podzemného telekomunikačného kábla.

- **170/1;2;5 (lokality 6)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrad v zadnej časti na funkčnú plochu bývania (rekreačná chata). KPÚ Prešov vydal stanovisko na p.č. 170/1 (KPUPO-2022/15812-2/62059/Lk zo dňa 21.07.2022) a na p.č. 170/2 (KPUPO-2022/16951-2/66619/Lk zo dňa 05.08.2022) s týmito podmienkami:
  - Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález - vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Parcely sa nachádzajú mimo územia PRLA. Dopravne sa navrhujú napojiť účelovou súkromnou komunikáciou cez p.č. 170/5 na cestu III/3109. Navrhovanou výstavbou je potrebné rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného vodovodu a min. 10m široký voľný nezastavaný manipulačný pás od brehovej čiary Osturnianskeho potoka.

### **Ďalšie požiadavky pre riešenie ZaD č.3:**

- Úprava hygienického pásma navrhovaných ČOV (25 až 50m) v zmysle §19a zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.



Situácia riešených lokalít v ZaD č.3

#### 1.4. Spôsob vypracovania ZaD č.3 územného plánu obce.

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarané a vypracované v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhané zmeny sa týkajú výkresov:

- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.
- 4a Komplexný urbanistický a dopravný návrh zastavaného územia obce.
- 5 Návrh verejného technického vybavenia.
- 6 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
- 7 Návrh verejnoprospešných stavieb.

Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek a textová časť je upravená respektíve doplnená v dotknutých kapitolách spravidnej správy platného ÚPN obce.

### **1.5. Údaje o použitých podkladoch.**

Pri vypracovaní zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Osturňa boli použité tieto podklady:

- Zadanie ÚPN-O Osturňa, 2003.
- Stanoviská KPÚ Prešov, 2022.
- ÚPN-O Osturňa a následné ZaD č.1 a 2, (architektonické štúdio ADM).

### **1.6. Mapové podklady.**

Pre vypracovanie ZaD č.3 územného plánu obce boli Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava dodané tieto mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce,
- vektorová mapa KN v rozsahu k.ú..

### **1.7. Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN obce s jeho zadaním.**

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce č.3 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu obecným zastupiteľstvom uznesením č.: 47 zo dňa 02. 11. 2003 na základe súhlasného posúdenia Krajským úradom Prešov, odborom životného prostredia listom č.2003/11117-002 zo dňa 03. 10. 2003.



## Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného ÚPN-O.

Pôvodný text: normálny, Doplnený text: *kurzíva*, *kurzíva*, Zrušený text: ~~preškrtnutý~~

### RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE v ZaD č.3.

#### 2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.

#### 2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu, regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.

\*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

#### 3. Základná historická charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.

\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

#### 4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.

\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

#### 5. Geografický opis riešeného územia – prírodné podmienky, geomorfológia, klimatológia, hydrológia.

\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

#### 6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

##### 6.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa text v tabuľke.

Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, pokiaľ je štatisticky sledovaný, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov Osturňa	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	1 701		
1900	1 845	144	108,47%
1930	1 348	-497	73,06%
1961	1 335	-13	99,04%
1970	1 244	-91	93,18%
1991	504	-740	40,51%
2001	398	-106	78,97%
2006	378	-20	94,97%
2009	350	-28	92,59%
2020	292	-58	83,43%
2021	290	-2	99,32%

##### 6.2. Obyvateľstvo.

\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňajú nové tabuľky.

Základnú štruktúru obyvateľstva v sídle vyjadrujú nasledujúce tabuľky:

stav k sčítaniu 2021

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v % z 823	spolu v % z 823
trvale bývajúci obyvatelia	290	149	141	48,6	100,0

stav k sčítaniu 2021

Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania	základné	stredoškolské	vysokoškolské	ekonomicky aktívne
	64	182	25	151

stav k sčítaniu 2021

Najpočetnejšie náboženské vyznania	gréckokatolícke	rímskokatolícke	bez vyznania
	242	29	14

stav k sčítanie 2021

Struktúra obyvateľstva podľa veku	spolu	0 - 14	15-64	65+	priemerný vek
bývajúce obyvateľstvo	290	20	198	72	48,13
podiel podľa veku v %	100	6,9	68,3	24,8	

## 6.4. Domový a bytový fond.

### 6.4.1. Domový fond.

\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa nová tabuľka a upravuje text v tabuľke.

**Stav.**

*domy - stav sčítanie 2021*

vodovodná prípojka z verejnej siete	plynová prípojka	kanalizačná prípojka	obnovené	vlastníctvo fyzickej osoby
85	0	1	130	287

**Návrh.**

stav sčítanie 2021 a návrh 2031

základné údaje domov	rodinné domy		bytové domy		rekreačné objekty		spolu 2031
	stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh	
počet domov	278	71	1		49	11	410

### 6.4.2. Bytový fond.

\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa nová tabuľka a upravuje text.

**Stav.**

*byty - stav sčítanie 2021*

vodovod zo spoločného zdroja	vykurované plynom	priemerná podlahová plocha v m <sup>2</sup>	obecné
87	0	103,91	0

**Návrh.**

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2031 – 250 obyv. a pri rozvojových možnostiach sídla 71 bytov a 11 rekreačných objektov vzniká 380 413 bytových jednotiek v domoch objektoch.

Základná štruktúra bytového fondu v návrhu ÚPN-O:

stav sčítanie 2021 a návrh 2031

základné údaje bytov	rodinné domy		bytové domy		rekreačné objekty		spolu 2031
	stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh	
počet bytov	278	71	4		49	11	413

## 7. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania obce.

\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

## 8. Kultúrne a výtvarné hodnoty obce, ochrana pamiatkového fondu.

\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

## 9. Hospodárska základňa.

\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

## 10. Občianska vybavenosť.

\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

## **11. Doprava a dopravné zariadenia.**

### **11.3. Návrh komunikačného systému.**

*\*Dopĺňa sa odrážka v kapitole ÚPN-O a následných ZaD.*

- účelové komunikácie na súkromných pozemkoch, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie navrhovaných objektov v zadných častiach pozemkov na verejnú obslužnú komunikáciu realizovať v kategórii MOU 4/30 s min. šírkou medzi pozemkami min. 4m (šírka vozovky min. 3m + 2x0,5m s bezpečnosťou oproti pevnej prekážke).

## **12. Vodné hospodárstvo.**

### **12.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.**

#### **Čistiareň odpadových vôd.**

*\*Dopĺňa sa text nového odstavca v ÚPN-O a následných ZaD.*

*Hygienické pásmo navrhovaných ČOV riešiť v zmysle §19a zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.*

## **13. Zásobovanie elektrickou energiou.**

*\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.*

## **14. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.**

### **14.1.1. Miestna telefónna sieť – stav.**

*\*Na konci podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa text.*

*Pri navrhovaných funkčných plochách s výstavbou objektov cez ktoré prechádzajú jestvujúce trasy telekomunikačných káblov je potrebné pred výstavbou (osadenie objektov) žiadať stanovisko správcu siete, aby bolo dodržané ich ochranné pásmo.*

## **15. Zásobovanie zemným plynom a teplom.**

*\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.*

## **16. Konceptia starostlivosti o životné prostredie.**

*\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.*

## **17. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.**

*\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.*

## **18. Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.**

*\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.*

## **19. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.**

*\*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.*

## **20. Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

*\*Kapitola a podkapitoly ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.*

## **21. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**

### **21.1. Ochranné pásma.**

#### **21.1.1. Pásma hygienickej ochrany.**

*\*V podkapitole ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa nová odrážka a text.*

- *hygienické pásmo ČOV 25 až 50 m*  
*Hygienické pásmo navrhovaných ČOV riešiť v zmysle §19a zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.*

## 22. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

### 22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

\*Upravuje sa text prvého odstavca kapitoly ÚPN-O a následných ZaD.

Návrh riešenia ÚPN-O s navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 8,214 8,920 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 7,154 7,857 ha z toho 6,733 7,439 ha v zastavanom území a 0,418 ha mimo zastavaného územia obce.

V ZaD č.3 ÚPN-O je celkový záber pôdy riešených lokalít iba v zastavanom území na plochách záhrad aj je rovnaký so záberom najkvalitnejšej PP 0,706 ha (vid'.: nasledujúca tabuľka). Zábery sú navrhované pre funkciu bývania - rekreačné objekty a účelové prístupové komunikácie na súkromných pozemkoch.

### 22.5. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu.

\*Dopĺňa sa nasledujúca tabuľka v kapitole ÚPN-O a následných ZaD.

#### Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				výmera najkvalitnejšej PP v ha	výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	výbudované hydromelioračné zariadenia	závlaha, odvodnenie	alternatíva
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						
			zastavané územie			mimo zastavané územie	kód/skupina BPEJ					
83	Osturňa	B,D	0,1418	0,1418	0,1418		1072202/9	0,1418	0,1418		nie	
84	Osturňa	B,D	0,1374	0,1374	0,1374		1072502/7 1072202/9	0,1374	0,1374		nie	
85	Osturňa	B	0,1112	0,1112	0,1112		1072502/7	0,1112	0,1112		nie	
86	Osturňa	B,D	0,1578	0,1578	0,1578		1072502/7	0,1578	0,1578		nie	
87	Osturňa	B	0,1578	0,1578	0,1578		1072243/8	0,1578	0,1578		nie	
<b>Spolu</b>			<b>0,7060</b>	<b>0,7060</b>	<b>0,7060</b>			<b>0,7060</b>	<b>0,7060</b>			

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie

D Doprava

1042502/7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

## 24. Závazná časť zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Osturňa vyznačená v úplnom znení.

### Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

**Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Osturňa je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

### 1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

#### 1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom.
- 1.1.2 Súčasné a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
  - 1.1.2.1 zastavaného územia obce Osturňa podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu a navrhovaného rozšírenia územia, ktoré sú vyznačené vo výkresoch 2, 4a, 4b, 7 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obytnou, občianskou a športovo rekreačnou funkciou.
- 1.1.4 Rekreačná športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na jestvujúcej ploche futbalového ihriska a v areály bývalej základnej školy.
- 1.1.5 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na juhovýchodnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúci výrobné areály hospodárskeho dvora a v jeho areáli.
- 1.1.6 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.
- 1.1.7 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.
- 1.1.8 Na ploche záhrady, ktorá nadväzuje na plochu bývania (objekt rodinného domu, individuálnej rekreácie a penziónu) je možné s priamym napojením na plochu bývania situovať stavby doplnkovou funkciou s hospodárskym objektom, garážou, senníkom, prístreškom aj pre hospodárske zvieratá a altánkom s max. zastavanou plochou do 60m<sup>2</sup>.
- 1.1.9 V návrhovom období územného plánu obce sa nepredpokladá významnejšie zvyšovanie počtu obyvateľov. Navrhuje sa však udržiavanie, s postupným zlepšovaním ich demografickej štruktúry, spojené s vytváraním vhodných územných a technických podmienok pre skvalitnenie bývania obyvateľstva, vytvárania podmienok novej bytovej výstavby a vybavenosti, ale aj pre zvyšovanie obývanosti obce formou tzv. "druhého" bývania, alebo krátkodobého rekreačného ubytovania.
- 1.1.10 Základom urbanistickej štruktúry obce je jeho centrálna časť a tri lokality Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Osturni.
- 1.1.11 Zachovanie zárubkového typu krajiny na základe starostlivosti o lúčne porasty a historických štruktúr krajiny (HKŠ) predstavuje v tomto type katastra obce významný faktor charakteru krajiny. Predpokladá využitie nástrojov krajinárstva, pôdohospodárstva a agroenvironmentu, ako aj príspevky z turistického ruchu, pre ktorý je táto štruktúra mimoriadne atraktívna.
- 1.1.12 Turizmus je hlavný faktor rozvoja ekonómie obce a tým aj rozvoja pracovných príležitostí.

#### 1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

Nie sú požiadavky na spracovanie ÚPN-Z. Pre plochy rekreácie – zjazdové lyžovanie je potrebné spracovať urbanistické štúdie, ktorými sa upresni situovanie vlekov spolu s vybavenostným zázemím a riešením statickej dopravy.

### **1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.**

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa jednotlivých hlavných funkcií, ktoré sú identifikovateľné v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.4a, 4b.

#### **1.3.1 Funkčná plocha bývania.**

- pre bývanie formou rodinných domov, s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat).
- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,,
  - a) *prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:*
- verejné a technické vybavenie,
- objekty pre maloobchod, verejné stravovanie a drobnú výrobu bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem,
- plochy zelene a detské ihriská,
- plochy statickej dopravy k rekreačnej vybavenosti.
  - b) *je neprípustné umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

#### **1.3.2 Funkčná plocha občianskej vybavenosti**

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
  - a) *prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:*
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- bývanie v polyfunkčných objektoch,
- objekt bytového domu
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 40 lôžok,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.
  - b) *je neprípustné umiestňovať:*
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **1.3.3 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti**

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
  - a) *prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:*
- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.
  - b) *je neprípustné umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **1.3.4 Funkčná plocha pre výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo**

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

a) *prípustné je umiestňovať ako doplnkové stavby a opatrenia:*

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

b) *je neprípustné umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

### **Podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.**

#### **1.4 V oblasti bývania.**

- 1.4.1 Bývanie v rodinných domoch, chalupách a rekreačných chatách bude aj naďalej hlavnou funkciou na území obce.
- 1.4.2 Každá samostatná plocha bývania musí mať zaistený prístup z verejných komunikácií.
- 1.4.3 Maximálny počet nadzemných podlaží je stanovený na jedno nadzemné podlažie a podkrovie.
- 1.4.4 Na navrhovanej ploche pre bývanie situovanej na parcelách č. 499 a 1384, vo vyhodnotení záberov PP označenej č.24 je možné stavať iba objekty, ktoré sú nevyhnutnými zariadeniami k funkcií bývania (napr.: garáže, stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat), ktoré budú slúžiť pre potreby jestvujúceho RD na parcele č. 500.

#### **1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.**

- 1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.5.2 Malokapacitné farmy živočíšnej výroby (individuálni roľníci) je možné situovať v hraniciach zastavaného územia (intravilánu) obce na funkčnej ploche záhrady pri dodržaní max. počtu 15 VDJ (1 VDJ=500kg, ž.hm) s dodržaním pásma hygienickej ochrany.
- 1.5.3 Situovanie ustajňovacích objektov hospodárskych zvierat na funkčnej ploche záhrady riešiť formou prístreškov s dodržaním podmienok príslušného Krajského pamiatkového úradu.
- 1.5.4 Výbehy na plochách záhrad v obytnom zastavanom území (intraviláne) s priamou nadväznosťou na ustajňovacie objekty v intraviláne obce sa nepovoľujú.
- 1.5.5 Pri farmách živočíšnej výroby je potrebné rešpektovať základnú požiadavku, aby farma svojou činnosťou neovplyvňovala prostredie a jednotlivé zložky - ovzdušie, vodu, pôdu a pohodu bývania, emisiami pachovými, prachovými, hlukom, obťažujúcim hmyzom, hlodavcami, odpadovými látkami a mikroorganizmami.

#### **1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.**

- 1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.6.2 Pri návrhu zástavby a iného využitia krajiny prioritne rešpektovať a nezasahovať do sektorov v ÚPN charakterizovaných ako sektory: významne

exponovaný, veľmi citlivý, unikátny a významný exponovaný, veľmi citlivý, významný.

- 1.6.3 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrických biokoridorov s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.6.4 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.
- 1.6.5 Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.6.6 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.6.7 Nezasahovať do plôch biotopov kurovitých vtákov, ktoré sa nachádzajú pod spodnou hranicou lesa južne od zastavaného územia.
- 1.6.8 Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov.
- 1.6.9 Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné dodržať podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd, resp. vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ktoré ich môžu obsahovať v zmysle platnej legislatívy.

### **1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.**

- 1.7.1 Stavebnú činnosť na území PRLA Osturňa realizovať v plnom rozsahu podľa Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Osturňa (spracovateľ: Krajský pamiatkový úrad Prešov, 2006).
- 1.7.2 Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk v územnom a stavebnom konaní.  
-§37 ods.3 pamiatkového zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu alebo z vlastného podnetu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní záchranného výskumu stavebnému úradu. V prípade záchranného archeologického výskumu pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu. Pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní záchranného výskumu stavebnému úradu“.

### **1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.**

- 1.8.1 Sústreďovať plochy a zariadenia občianskeho vybavenia vedľa seba v ťažiskových častiach obce a v miestach s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- 1.8.2 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.8.3 V nevyužívanom objekte bývalej materskej škôlky možnosť situovania okrem občianskej a rekreačnej vybavenosti aj výrobné a nevýrobné služby, ktoré sú svojou prevádzkou vhodné do obytných zón pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem
- 1.8.4 Voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti (dom sociálnych služieb) a verejnej zelene.
- 1.8.5 Areál cintorína sa navrhuje na rozšírenie s výstavbou Domu poslednej rozlúčky
- 1.8.6 Športovú vybavenosť riešiť na ploche jestvujúceho ihriska.
- 1.8.7 Jestvujúci areál bývalej základnej školy využiť pre komerčné účely (napr.: škola v prírode) a dobudovať ihriskami.
- 1.8.8 Plocha nevyužívaného objektu pohraničnej polície je navrhovaná ako polyfunkčnú funkcia občianskej a rekreačnej vybavenosti (napr.: turistická ubytovňa) s funkciou bývania formou bytového domu, resp.: môžu byť tieto funkcie riešené ako monofunkčné.



- 1.8.9 Každá samostatná plocha občianskej vybavenosti musí mať zaistený prístup z verejných komunikácií.
- 1.8.10 Na plochách určených na zjazdové lyžovanie je možnosť budovať trvalé vleky v nasledovnom rozsahu: lokalita Krolovský vrch- Pivovarský vršok-Scob – 3 trvalé vleky, lokalita Úboč – 2 trvalé vleky, lokalita Fucovky – 1 trvalý vlek. Konkrétne umiestnenie vlekov a s nimi súvisiacich zjazdoviek bude realizované na základe výsledku ich posúdenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom musí byť akceptovaná požiadavka na ochranu biotopov kurovitých vtákov, ktoré sa nachádzajú v predmetných lokalitách pod spodnou hranicou lesa.

### **1.9 V oblasti dopravy.**

- 1.9.1 Cesta III/3109 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Z dôvodu daného šírkového usporiadania uličného priestoru a zachovania rázovitosti obce ponechávame aj v návrhovom období kategóriu cesty MZ 6,0/40 (red MZ 7,5/40).
- 1.9.2 Upraviť lesnú cestu pre peší a cyklistický pohyb, ku hraničnému priechodu Osturňa – Lapszanka. Minimálna šírka chodníka je 3,0m.
- 1.9.3 Jestvujúcu lesnú komunikáciu prepájajúcu Osturňu s obcou Ždiar, ktorá slúži ako cyklotrasa navrhujeme dobudovať v kategórii C 6,5/50 ako účelovú prepojovaciu komunikáciu.
- 1.9.4 Obslužnú komunikáciu, ktorá je pokračujúcou trasou cesty III. triedy a je ukončená pri manipulačnej ploche dreva ponechať v kategórii MOK 5,0/40 (red. MOK 6,5/40) a v priestore manipulačnej plochy dreva zrealizovať obratisko pre nákladné automobily.
- 1.9.5 Sieť ostatných miestnych komunikácií ponechať v pôvodných trasách, radíme ich do funkčnej triedy C3 a navrhujeme ich na prestavbu na kategóriu MOK 3,75/40. V zmysle STN 736110 ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s krajinami a výhybňami.
- 1.9.6 Na slepo ukončených uliciach navrhujeme zrealizovať obratisko.
- 1.9.7 V centrálnej polohe obce pre potreby cintorína, športoviska a občianskej vybavenosti zrealizovať sústredenú parkovaciu plochu.
- 1.9.8 Dobudovať turistické, cyklistické a lyžiarske trasy, súvisiace s rekreačnou funkciou.
- 1.9.9 Výpočet a návrh potrieb parkovacích statí pre objekty občianskej a rekreačnej vybavenosti obce je potrebné navrhovať v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5 s redukciami súčiniteľov „k“ – súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie, vplyvu polohy a veľkosti sídla.

### **1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.**

- 1.10.1 Dostavba verejného vodovodu v obci.
- 1.10.2 Výstavba skupinového vodovodu Osturňa – Veľká Franková – Malá Franková.
- 1.10.3 Vybudovať verejnú ČOV (resp. MČOV) spolu so splaškovou kanalizáciou.
- 1.10.4 Koryto potoka v inundačných územiach upraviť na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
- 1.10.5 Transformačné stanice  $TS_{1-5}$ , osadiť trafostanicou o výkone do 250 (400) kVA
- 1.10.6 Vzdušné 22kV vedenie prechádzajúce nad plochami zjazdového lyžovania uložiť do podzemného kábla.
- 1.10.7 Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov.
- 1.10.8 Výstavba transformačnej stanice  $TS_8$  o výkone do 160 kVA s 22kVN elektrickou prípojkou.

### 1.11 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.11.1 územný plán rieši celý kataster čiže stavby a VPS mimo zastavaného územia obce môžu byť umiestňované len v súlade s týmto územným plánom podľa grafickej časti (hlavný výkres č.2),
- 1.11.2 pre potreby protipožiarnej ochrany:
  - 1.11.2.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
  - 1.11.2.2 prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..
- 1.11.3 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.11.4 odpadové hospodárstvo sa bude riadiť POH obce.

### 1.12 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

#### 1.12.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.12.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.12.1.2 Vzdialenosť objektov živočíšnej výroby od chránených objektov (bývanie, rekreácia...)

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat

	Do 5 VDJ (m)	5-15 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

- A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu  
B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu  
C – hnojisko

- a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
- b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Poznámka: Prepočet kapacitnej hodnoty veľkej dobytčej jednotky (VDJ) na kusy (ks) hospodárskych zvierat je zdokumentovaný v smernej textovej časti ZaD č.2, kapitola 9.1..

- 1.12.1.3 V ochrannom pásme PRLA vzdialenosti uvedené v regulatíve 1.12.1.2 zvýšiť minimálne o 25 m.

**1.12.1.4 Hygienické pásmo navrhovaných ČOV riešiť v zmysle §19a zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení o regulácii v sieťových odvetviach.**

#### 1.12.2 Ochranné pásma komunikácií.

- 1.12.2.1 ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (Cestný zákon)“.

#### 1.12.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- ◆ 5 m obojstranne široký voľný nezastavaný manipulačný pás od brehovej čiary drobných vodných tokov,
- ◆ 10 m obojstranne široký voľný nezastavaný manipulačný pás od brehovej čiary Osturnianskeho potoka.

- 1.12.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
  - ◆ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.  
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
  - ◆ trafostanice – 10 m
- 1.12.3.2 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.12.3.3 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- 1.12.3.4 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

### **1.13 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a chránené časti krajiny.**

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

Plochy verejnoprospešných stavieb sú určené pre verejnú zeleň, dopravu, technickú infraštruktúru a regulácia potoka.

## **2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Osturňa, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

### **2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.**

1. cintorín.

### **2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.**

2. cesta III. triedy s obratiskom a nikami pre autobusové zástavky a verejné obslužné komunikácie,
3. peší a cyklistický chodník, ku hraničnému prechodu Osturňa – Lapszanka s minimálnou šírkou 3 m,
4. parkovisko,
5. účelová prepojovacia komunikácia Osturňa - Ždiar v kategórií C 6,5/50,
6. cyklotrasy a turistické trasy.

### **2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.**

7. vodovod,
8. skupinový vodovod Osturňa – Veľká Franková – Malá Franková,
9. ČOV,
10. kanalizácia,
11. elektrifikácia,
12. telekomunikácie,
13. úprava a regulácia vodných tokov, poldre a vodné nádrže.

### **2.4 Verejné stavby občianskej vybavenosti.**

14. pôvodná osturňanská usadlosť.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody električky a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 5).